

Số: 132/TB-CCTHADS

TP Quảng Ngãi, ngày 31 tháng 10 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2008, sửa đổi bổ sung năm 2014 và năm 2022;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 17/DSST ngày 06/4/2022 của TAND thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1094/QĐ-CCTHADS ngày 19/5/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên số 02/QĐ-CCTHADS ngày 03/10/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi.

Căn cứ kết quả thẩm định giá của công ty TNHH tư vấn thẩm định giá và kiểm toán MKT ngày 30 tháng 10 năm 2023;

Ngày 11 tháng 10 năm 2023, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi đã kê biên tài sản đảm bảo thế chấp của ông Võ Văn Tranh, sinh năm: 1950, số CMND: 211400578 do Công an tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 11/06/2013; bà Phạm Thị Chi, sinh năm 1950, CMND: 211000341 do Công an tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 17/12/2011; địa chỉ: xã Nghĩa An, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi để thi hành án đối với khoản nợ vay của ông Văn Ca, Nguyễn Thị Nga

Tài sản kê biên gồm:

- Quyền sử dụng 71,8m² đất, hình thức sử dụng riêng; mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng: lâu dài; nguồn gốc sử dụng: công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất, thuộc thửa đất 151, tờ bản đồ số 01, tọa lạc thôn Phổ Trường, xã Nghĩa An, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi. Đất đã được UBND huyện Tư Nghĩa cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BH 212558, số vào sổ giấy chứng nhận CH 01451 ngày 20/12/2011 cho ông Võ Văn Tranh, bà Phạm Thị Chi.

- Tài sản gắn liền với đất: 01 ngôi nhà cấp IV, diện tích xây dựng: 67,3m², có kết cấu: Móng đá, tường xây gạch + quét vôi, đà gỗ, mái lợp tôn kẽm + tôn Fibro xi măng; nền lát gạch ceramic kích thước 30 X 30cm, cửa đi và cửa sổ kính + nhôm; gác lửng có diện tích: 13,5m², cầu thang tay vin inox, mặt bậc áp gạch men kích thước 20cm X 20cm, mái hiên phía trước 13m², khung sắt lợp tôn kẽm,

nhà có 01 phòng khách, 01 phòng ngủ, 01 bếp, nhà vệ sinh và nhà tắm, phía trước nhà có cửa sắt kéo, nhà xây dựng năm 2005, chưa đăng ký sở hữu tại cơ quan nhà nước có thẩm quyền. Nhà và đất đang do ông Võ Văn Tranh, bà Phạm Thị Chi quản lý, sử dụng.

Tài sản trên được xử lý theo hợp đồng thế chấp tài sản số 114/2013/BĐ-ST ngày 17/6/2013 để bảo đảm thi hành án.

Tổng giá trị tài sản thẩm định có giá là: **377.075.000đ (Ba trăm bảy mươi bảy triệu, không trăm bảy mươi lăm nghìn đồng) trong đó giá trị quyền sử dụng đất: 300.901.000đ, tài sản gắn liền với đất: 76.174.000đ.**

Do các bên đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan không thỏa thuận được tổ chức bán đấu giá tài sản trên.

Nay Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá đăng trên trang thông tin Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi về việc đấu giá tài sản của ông Võ Văn Tranh, bà Phạm Thị Chi 03 ngày làm việc liên tiếp, kể từ thời điểm đăng thông báo./.

Nơi nhận:

- Đương sự; NCQLNVLQ;
- Chi cục trưởng(B/C);
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Văn Cường